

Kein Altenheim – ein Vermieter, der Ihnen den Bedürfnissen angepassten Wohnungswechsel bietet!

Stellen Sie sich folgendes vor. Dame x 75 Jahr alt, alleinstehend, auf das Hilfsmittel Rollator angewiesen, wohnt in Strempt und möchte an Allerheiligen den Strempter Friedhof besuchen. Sie sucht sich in Ihrer Wohnung Ihre warme Kleidung zu Recht, nimmt sich ihren Rollator und macht sich auf den Weg. Am Friedhof, außer Atem, angekommen beobachtet Sie, wie Dame y – ebenfalls 75 Jahre alt, alleinstehend, auf das Hilfsmittel Rollator angewiesen in einem PKW in netter Begleitung vorfährt. Die nette Dame holt den Rollator aus dem Kofferraum, hilft der Dame y aus dem PKW und bringt Sie in entspannter Atmosphäre zu dem Grab, welches Sie besuchen möchte. Entfernt sich dann, damit Dame y Zeit zum Verweilen hat.

Dame x kennt Dame y von früher und spricht Sie an: „ ... Du siehst aber gut aus. Wohnst Du nicht mehr in Strempt? Ich sehe Dich zwar regelmäßig auf dem Seniorennachmittag -aber, Du scheinst ja nicht mehr in Strempt zu wohnen.“ Dame y erwähnt: „Da hast Du Recht. Ich habe meine bisherige Wohnung gekündigt und habe jetzt einen Vermieter gefunden, der alles für mich macht.

Der bereitet mir 4 Mahlzeiten am Tag zu, hilft mir beim Waschen, Anziehen, putzt mir die Wohnung, geht für mich Einkaufen, fährt mit mir Spazieren, bringt mich einmal im Monat zum Seniorennachmittag nach Strempt, fährt mich zum Seniorenkino in Euskirchen (ich war ja bis dato schon ewig nicht mehr im Kino), holt mir den Friseur ins Haus, wäscht und bügelt meine Wäsche. Ach, ich kann Dir gar nicht sagen, wie schön das alles ist. Und wenn ich mal zu nichts Lust habe, lässt er mich auch in Ruhe. Ich kann auch immer mit ihm reden, wenn ich Unterhaltung wünsche. Ich bin also nie alleine – nur wenn ich es wünsche. Ich durfte selbst meinen Pudel, den Wuschel mitnehmen. Wenn ich nicht mit ihm Gassi gehen kann, macht dies auch mein Vermieter.“

„Man – ich musste meinen Kater gerade weggeben, weil ich mich nicht mehr um ihn kümmern konnte“ sagt Dame x. „Auch sonst kann ich nicht mehr viel unternehmen und sitze den ganzen Tag in meiner Wohnung. Wie groß ist denn Deine neue Wohnung und was kostet die?“ Dame y entgegnet: „Der reine Wohnraum beträgt 15 bis 25 m². Hier kommen

aber noch die anteiligen Flächen für Küche, Waschküche, Gemeinschaftsraum usw. dazu. Dann nutze ich eine Fläche von insgesamt 63 m². Zum Selbstkostenpreis ab 907,38 EUR. Das ist inklusive aller Kosten. Es gibt keine lästigen Nebenkostenabrechnungen, die ich prüfen muss und somit auch keine unerwarteten Nachzahlungen. Es ist einfach rundum alles geregelt.“ Das findet Dame x auch und möchte mehr über diesen Vermieter wissen. Es ist ein Vermieter, der den Umzug zu ihm als einen den Bedürfnissen angepassten Wohnungswechsel ansieht. Man lebt in einem Mehrfamilienhaus. Der Mietvertrag unterliegt dem Verbraucherschutz und hat eine Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende. Das findet man auch nicht überall. Normalerweise bestehen die Vermieter auf eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. „Es ist die Casa in Silva GmbH in Kalenberg“ antwortet Dame y. „Ach, Du meinst das Altenheim.“ erwidert Dame x „In ein Altenheim will ich aber nicht.“ Da fragt man sich, warum nicht. Noch ein Hinweis am Rande: Den Begriff Altenheim gibt es seit 01.01.2009 nicht mehr. Nachzulesen im WtG – Wohn- und Teilhabegesetz.

Mein Zuhause

Das Seniorenwohnheim zum Wohlfühlen!



Besuchen Sie unser öffentliches
Café im Haus
tägl. 10–12 Uhr und 15–20 Uhr

Wir sind immer für Sie da

- erhalten und fördern die Mobilität
- gewähren individuellen Freiraum
- pflegen einen offenen Umgang
- ... und das zu angenehmen Preisen:

Rund-um-Versorgung
zu einem Selbstkostenanteil
ab 907,38 EUR/Monat

Kurzzeitpflege
zu einem Selbstkostenanteil
ab 25,53 EUR/Tag



**Casa
in Silva**
GmbH

Betreuungseinrichtung



Hausanschrift: Virginiastr. 35 • 53894 Mechernich-Kalenberg • **Telefon:** 02443/808-160
Telefax: 02443/808-163 • **info@casa-in-silva.de** • **www.casa-in-silva.de**